



**REF. -
DECLARACIÓ RENDA I PATRIMONI 2022**

Girona, 24 d'abril de 2023

Benvolgut/da senyor/ra:

El passat dia 1 d'abril va començar el període voluntari per a la presentació i pagament dels impostos sobre la **RENDA I EL PATRIMONI DE LES PERSONES FÍSQUES 2022**.

Amb l'interès de poder estudiar amb deteniment la seva situació fiscal i practicar les declaracions amb un bon coneixement de causa, li agrairia procedir de la següent manera:

- A.- Reunir les dades i justificants que al dors es detallen, **especificant qui és el titular**. Cal remarcar una vegada més que les declaracions han de reflectir les dades dels justificants, aquests ens seran requerits en cas d'inspecció fiscal.
- B.- Concertar per telèfon un dia i hora per tenir una entrevista a la qual convé que aporti tots els documents recollits.

Per les lògiques repercussions que tenen aquestes declaracions, és molt convenient de preparar-les amb calma i temps, és per això que els hi demanem **NO demorar la trucada i la conseqüent visita**.

En cas de sortir declaracions a ingressar, el pagament no es farà fins al dia 30 de juny, i si resulta a tornar es presentarà al més aviat possible.

Cordialment,

Grup Clos Assessors

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



DOCUMENTS QUE CAL PORTAR

A.- DE TIPUS PERSONAL:

- DNI, carnet família nombrosa, acreditació minusvàlua, sentència divorci..

B.- INGRESSOS SALARIALS:

- Certificat d'empresa de sous i retencions.
- Certificat INSS, ingressos per baixa de malaltia (Autònoms).
- Certificat d'ingressos de l'atur.
- Anualitats per aliments, quotes sindicals, quotes col·legials, defensa jurídica.

C.- RENDIMENTS D'IMMOBLES:

- Rebuts de contribució de rústica i urbana (IBI).
- Detall dels lloguers cobrats i certificats de retencions que els hi han fet.
- Data d'adquisició dels immobles llogats, recomanem portar escriptures del títol d'adquisició si és el primer any que es fa la declaració amb nosaltres..
- Totes les despeses dels immobles arrendats, tals com: Ibi, comunitat propietaris, assegurances, factures de reparacions, inversions, etc.
- Interessos pagats de préstecs per a l'adquisició de l'immoble llogat.
- Dades del contracte de lloguer, important DNI'S llogaters, si el contracte ha variat durant l'exercici les dades del nou contracte i del vell.
- En cas de lloguer turístic recordin que és imprescindible comunicar els dies en què l'immoble ha estat llogat.

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



D.- INTERESSOS DE COMPTES BANCARIS, ACCIONS, FONDS INV. ETC.:

- Informació Fiscal bancària (interessos, retencions, saldos, compra/venda F.I., accions, etc.).
- Relacions bancàries accions (n^o d'acc .valor 31/XII, Int. Retencions, etc.).
- **Criptomonedes i monedes virtuals, imports i transaccions**

E.- ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS I PROFESSIONALS :

- Import total d'ingressos (Resum IVA MOD. 390 + Export. + subvencions rebudes).
- Llibre de compres i despeses o relació detallada de totes les dades.
- Detall de les inversions realitzades (justificants).
- Els PROFESSIONALS i els que tinguin activitats AGRÍCOLA /RAMADERES, els certificats de retencions.
- Les activitats a MÒDULS, detall de les dades regularitzades al 31/12/2022.
- **Novetat mòduls Activitats Agrícoles y ramaderes.** Hi ha una reducció del 35% del preu d'adquisició del gasoil agrícola i el 15% en el preu d'adquisició de fertilitzats. Molt important portar els imports i/o factures.

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



F.- ALTRES INGRESSOS O VARIACIONS PATRIMONIALS

- Detalls dels rendiments o de les pèrdues per conceptes varis.
- Detall de les variacions en el patrimoni produïdes durant el 2022 (escriptures de compres, vendes, donacions, etc.) amb els corresponents valors i dates, en cas de venda d'immobles despeses inherents a l'adquisició, millora o venda d'aquest.
- Deutes cancel·lats o contrets (crèdits, hipoteques, etc.).
- Subvencions públiques (**habitatge**, devolució impostos especials, etc.)
- **Variacions patrimonials en compravenda de criptomonedes.**

G.- REDUCCIONS DE LA BASE LIQ. I DEDUCCIONS DE LA QUOTA:

- Plans de Pensions (mutualitats de prevenció social per professionals).
- Imports invertits en l'habitatge propi Hipoteca (compra abans 01.01.2013).
- Donacions Creu Roja, Església, ONGS.
- Import pagat per lloguer de l'habitatge habitual si el contracte és anterior al 31.12.2014.
- Pensions compensatòries.
- Deduccions per guarderia (límit 1.000,00€), família nombrosa general i especial, per cònjuge, ascendents i descendents amb discapacitat a càrrec.
- Deducció autonòmica; per lloguer habitatge habitual menors 32 anys, per viudetat, naixement, per rehabilitació habitatge habitual, etc.

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



H.- NOVETAT DEDUCCIÓ OBRES REDUCCIÓ CONSUM ENERGÈTIC AMB EFECTES DES DEL 06 D'OCTUBRE FINS A 31.12.2023

a.- Deducció per obres de millora que redueixin la demanda de calefacció i refrigeració.

b.- Deducció per obres de millora que redueixin el consum d'energia primària no renovable.

c.- Deducció per obres de rehabilitació energètica d'edificis d'ús predominant residencial.

**** Deduccions subjectes a requisits. La deducció es practicarà en el període impositiu en el qual s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica emès després de la realització de les obres, aquest certificat haurà de ser expedit abans de l'1 de gener de 2024**

**** El consum s'ha de reduir com a mínim un 7%.**

**** Caldrà tenir un certificat del consum amb anterioritat de les obres.**

A fi de facilitar la declaració, les dades fiscals seran sol·licitades per l'assessoria un cop s'hagi confirmat dia i hora.

Atentament,

Grup Clos Assessors

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**