



#

**REF. -
DECLARACIÓ RENDA I PATRIMONI 2021**

Girona, 25 d'abril de 2022

Benvolgut/da senyor/ra:

El passat dia 1 d'abril va començar el període voluntari per a la presentació i pagament dels impostos sobre la RENDA I EL PATRIMONI DE LES PERSONES FÍSiques 2021.

Amb l'interès de poder estudiar amb deteniment la seva situació fiscal i practicar les declaracions amb un bon coneixement de causa, li agrairia procedir de la següent manera:

A.- Reunir les dades i justificants que al dors es detallen, **especificant qui és el titular.**

Cal remarcar una vegada més que les declaracions han de reflectir les dades dels justificants, aquests ens seran requerits en cas d'inspecció fiscal.

B.- Concertar per telèfon un dia i hora per tenir una entrevista a la qual convé que porti tots els documents recollits.

Per les lògiques repercussions que tenen aquestes declaracions, és molt convenient de preparar-les amb calma i temps, és per això que els hi demanem **NO demorar la trucada i la conseqüent visita.**

De sortir declaracions a ingressar, el pagament no es farà fins al dia 30 de juny, i si resulta a tornar es presentarà al més aviat possible.

Cordialment,

Grup Clos Assessors

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



DOCUMENTS QUE CAL PORTAR

A.- DE TIPUS PERSONAL:

- DNI, carnet família nombrosa, acreditació minusvàlua.

B.- INGRESSOS SALARIALS:

- Certificat d'empresa de sous i retencions.
- Certificat INSS, ingressos per baixa de malaltia (Autònoms).
- Certificat d'ingressos de l'atur.
- Anualitats per aliments, quotes sindicals, quotes col·legials, defensa jurídica.

C.- RENDIMENTS D'IMMOBLES:

- Rebuts de contribució de rústica i urbana (IBI).
- Detall dels lloguers cobrats i certificats de retencions que els hi han fet.
- Data d'adquisició dels immobles llogats, recomanem portar escriptures del títol d'adquisició.
- Totes les despeses dels immobles arrendats, tals com: Ibi, comunitat propietaris, assegurances, factures de reparacions, inversions, etc.
- Interessos pagats de préstecs per a l'adquisició de l'immoble llogat.
- Dades del contracte de lloguer, important DNI'S llogaters, si el contracte ha variat durant l'exercici les dades del nou contracte i del vell.

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



D.- INTERESSOS DE COMPTES BANCARIS, ACCIONS, FONDS INV. ETC.:

- Informació Fiscal bancària (interessos, retencions, saldos, compra/venda F.I., accions, etc.).
- Relacions bancàries accions (nº d'acc .valor 31/XII, Int. Retencions, etc.).
- **Criptomonedes i monedes virtuals, imports i transaccions**

E.- ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS I PROFESSIONALS :

- Import total d'ingressos (Resum IVA MOD. 390 + Export. + subvencions rebudes)
- Llibre de compres i despeses o relació detallada de totes les dades.
- Detall de les inversions realitzades (justificants).
- Els PROFESSIONALS i els que tinguin activitats AGRÍCOLA /RAMADERES, els certificats de retencions.
- Les activitats a MÒDULS, detall de les dades regularitzades al 31/12/2021.

F.- ALTRES INGRESSOS O VARIACIONS PATRIMONIALS

- Detalls dels rendiments o de les pèrdues per conceptes variis.
- Detall de les variacions en el patrimoni produïdes durant el 2021 (escriptures de compres, vendes, donacions, etc.) amb els corresponents valors i dates, en cas de venda d'immobles despeses inherents a l'adquisició, millora o venda d'aquest.
- Deutes cancel·lats o contrets (crèdits, hipoteques, etc.).
- Subvencions públiques (**habitatge**, devolució impostos especials, etc.)

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**



G.- REDUCCIONS DE LA BASE LIQ. I DEDUCCIONS DE LA QUOTA:

- Plans de Pensions (mutualitats de prevenció social per professionals).
- Imports invertits en l'habitatge propi Hipoteca (compra abans 01.01.2013).
- Donacions Creu Roja, Església, ONGS.
- Import pagat per lloguer de l'habitatge habitual si el contracte es anterior al 31.12.2014.
- Pensions compensatòries.
- Deduccions per guarderia (límit 1.000,00€), família nombrosa general i especial, per cònjuge, ascendents i descendents amb discapacitat a càrrec.
- Deducció autonòmica; per lloguer habitatge habitual menors 32 anys, per viudetat, naixement, per rehabilitació habitatge habitual, etc.

H.- NOVETAT DEDUCCIÓ OBRES REDUCCIÓ CONSUM ENERGÈTIC AMB EFECTES DES DEL 06 D'OCTUBRE FINS A 31.12.2021

A.- Deducció per obres de millora que redueixin la demanda de calefacció i refrigeració.

B.- Deducció per obres de millora que redueixin el consum d'energia primària no renovable.

C.- Deducció per obres de rehabilitació energètica d' edificis d' ús predominant residencial.

** Deduccions subjectes a requisits. La deducció **es practicarà** en el període impositiu en el qual s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica emès **després de la realització de les obres**, aquest certificat haurà de ser expedit **abans de l'1 de gener de 2023**.

#

**ASSESSORIA FISCAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA · ASSESSORIA LABORAL · GESTORIA ADMINISTRATIVA
CORREDORIA D'ASSEGURANCES · ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**